



Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee  
Rae tn 38  
76806, Harju maakond, Lääne-Harju  
vald, Paldiski linn

Teie 28.11.2025 nr 6-1/49-3

Meie 23.12.2025 nr 7.2-2/25/20211-2

### **Aru-Mihkli detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud kooskõlastust Lääne-Harju vallas Tõmmiku külas asuvale Aru-Mihkli detailplaneeringule (katastritunnus 29501:007:0622; edaspidi planeering). Maanteeamet on planeeringu koostamiseks andnud seisukohad 3. augusti 2016. a kirjaga nr 15-2/16-00032/509. Planeeringu eesmärk on elamumaa kruntide (8 üksikelandut ja 3 paarismaja) kavandamine ning liikluskorralduse, tehnovõrkude ja vajalike kitsenduste määramine. Planeering algatati Keila Vallavolikogu 29. jaanuari 2016. a otsusega nr 235/10116.

Planeeritav ala külgneb riigitee 11194 Karjaküla tee (edaspidi riigitee) km 1,51-1,71. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 663 autot.

Oleme tutvunud esitatud materjalidega ning palume planeeringu koostamisel arvestada alljärgnevate seisukohtadega, kuna varasemad seisukohad kehtisid kaks aastat ja on tänaseks aegunud. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimiseseaduse (PlanS) jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.

1. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 punktile 7. Soovitame lisada riigitee ristmik planeeringualasse. Vastasel juhul on vajalik käsitleda ristmiku väljaehitamise kohustust planeeringu elluviimise kavas ja kehtestamise otsuses. Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Palume seletuskirja täiendada.
2. Palume lisada seletuskirja, tehnovõrkude lahenduse koostamisel tuleb juhinduda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil.
3. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele. Palume seletuskirja täiendada.
4. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist. Palume täiendada seletuskirja.
5. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi. Palume jooniseid korrigeerida.

6. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutlusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa:

1. Seletuskiri

2. Joonis 4 -Põhijoonis

3. Joonis 5 -Tehnovõrkude koondplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee